



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PROJECT FINANCING

REG. DET. DIR. N. 3626 / 2025

CUP F98F23000030007

OGGETTO: C.O. 23125 Realizzazione in partenariato pubblico-privato per la valorizzazione del Porto Vecchio. Incarico per la verifica del PTFE presentato dal Proponente. Determina a contrarre e prenotazione della spesa.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP

Premesso che:

con Delibera Consiliare n. 43 dd. 14.10.2024 e' stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al co. 2 art. 193 D.Lgs. 36/2023, la fattibilita' della proposta di finanza di progetto avente oggetto C.O. 23125: Realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'Area denominata Trieste - Porto Vecchio, presentata dalle societa' Costim S.r.l. , Impresa Percassi S.p.A., ed Elmet S.r.l.; a seguito delle delibera consiliare sopra indicata e' stato dato avvio al procedimento di conferenza dei servizi di cui agli articoli 14 e seguenti della L. n. 241/1990, in quanto nell'emissione dei pareri autorizzativi sui progetti sono coinvolti vari interessi pubblici presidiati da diverse PPAA;

chiarito che, solo in seguito all'aggiornamento del progetto nel PTLP e dell'acquisizione dei

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 6758587	E-mail: andrea.brunetta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

pareri nella conferenza dei servizi, e della verifica del PFTE potrà essere indetta, con apposita determinazione a contrarre, la procedura di gara di individuazione dell'acquirente e concessionario;

dato atto che si deve procedere all'affidamento dell'incarico per la verifica del PTFE;

visto il QE con l'investimento per opere pubbliche in concessione posto integralmente a carico del privato per una spesa complessiva di Euro 161.979.889,95;

dato atto che:

nelle somme a disposizione del quadro economico è inserita la voce "Verifica progettazione definitiva-esecutiva" per un importo di Euro 2.338.89,43 al netto dell'I.V.A.; che la spesa per l'incarico di verifica del PFTE viene anticipata dal Comune e sarà oggetto di rimborso da parte del Concessionario che risulterà aggiudicatario;

che il costo relativo all'incarico di verifica del progetto esecutivo sarà a carico del concessionario

rilevato che, con deliberazione giuntale n. 581 dd. 26.11.2025, è stata approvata la variazione di bilancio n. 13 al bilancio di previsione 2025-2027 ed è stato finanziato l'importo di euro 1.446.857,62 per l'affidamento dell'incarico professionale per la verifica del PTFE:

Cap. 20231250 - Euro 17.418,67 - 19-1PEP Finanziamenti spese investimento Cessione di aree in ambito PEEP;

Cap. 20231250 - Euro 115.831,14 - 47-1TR Finanziamento spese investimento Trasferimenti regionali per gli investimenti

Cap. 20231250 - Euro 200.000,00 - 22-3LIB Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero

Cap. 20231250 - Euro 513.607,81 - 1-1A Finanziamento spese investimento Alienazione beni immobili terreni, beni mobili, oggetti di valore

Cap. 20231250 - Euro 600.000,00 - 41-4P Avanzo vincolato già finanziato con contributi privati

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 6758587	E-mail: andrea.brunetta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

ritenuto di avviare una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico di verifica del PFTE presentato dal Proponente; l'affidamento avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; l'importo a base di gara calcolato sulla base del tariffario degli ingegneri e architetti (D.M. 17.6.2016 e D. Lgs. 36/2023) ammonta ad Euro 1.132.042,10 + Euro 249.049,26 (I.V.A. 22%) per complessivi Euro 1.381.091,36 come da schema di parcella conservato in atti; richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

dato atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata per la spesa prenotata con il presente provvedimento viene a scadenza come segue:

anno 2026: Euro 1.381.091,36

che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 6758587	E-mail: andrea.brunetta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

anno 2026: Euro 1.381.091,36

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'articolo 175, comma 5 quater, lettera b), del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 126/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio n. 2130/2025, esecutiva in data 9.6.2025, di nomina del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, del dott. Andrea Brunetta, Direttore del Servizio Project financing per l'intervento in oggetto;

attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell'art. 16 D.lgs. 36/2023;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1. di avviare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, una procedura aperta da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico per la verifica del PTFE del “C.O. 23125: Realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata “Trieste - Porto Vecchio”, presentata dalle società Costim S.r.l. , Impresa Percassi S.p.A., ed Elmet S.r.l.;
- 2. di dare atto che, con deliberazione giunta n. 581 dd. 26.11.2025, e' stata approvata la variazione di bilancio n. 13 al bilancio di previsione 2025-2027 ed e' stato

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 6758587	E-mail: andrea.brunetta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

finanziato l'importo di Euro 1.446.857,62 per l'affidamento dell'incarico di cui al punto 1;

3. di dare atto che la spesa di Euro 1.446.857,62 trova copertura al capitolo di spesa 20231250 "23125 - PPP per la valorizzazione del porto vecchio (di interesse storico)":

Euro 17.418,67 – 19-1PEP Finanziamenti spese investimento Cessione di aree in ambito PEEP;

Euro 115.831,14 - 47-1TR Finanziamento spese investimento Trasferimenti regionali per gli investimenti

Euro 200.000,00 - 22-3LIB Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero

Euro 513.607,81 - 1-1A Finanziamento spese investimento Alienazione beni immobili terreni, beni mobili, oggetti di valore

Euro 600.000,00 - 41-4P Avanzo vincolato già finanziato con contributi privati

4. di dare atto che l'importo a base di gara calcolato sulla base del tariffario degli ingegneri e architetti (D.M. 17.6.2016 e D. Lgs. 36/2023) ammonta ad Euro 1.132.042,10 + Euro 249.049,26 (I.V.A. 22%) per complessivi Euro 1.381.091,36 come da schema di parcella conservato in atti;

5. di prenotare la spesa complessiva di euro 1.381.091,36 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20231250	23125 - PPP PER LA VALORIZZAZIONE DEL PORTO VECCHIO (di interesse storico)	02804	U.2.02.01.10.999	00002	23125	N	600.000,00	Determina a contrarre incarico verifica PFTE fin. 41-4P
2026	20231250	23125 - PPP PER LA VALORIZZAZIONE DEL PORTO	02804	U.2.02.01.10.999	00002	23125	N	513.607,81	Determina a contrarre incarico verifica

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 6758587	E-mail: andrea.brunetta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

		VECCHIO (di interesse storico)							PFTE fin. 1-1A
2026	20231250	23125 - PPP PER LA VALORIZZAZIONE DEL PORTO VECCHIO (di interesse storico)	02804	U.2.02.01.10.999	00002	23125	N	200.000,00	Determina a contrarre incarico verifica PFTE fin. 22-3LIB
2026	20231250	23125 - PPP PER LA VALORIZZAZIONE DEL PORTO VECCHIO (di interesse storico)	02804	U.2.02.01.10.999	00002	23125	N	17.418,67	Determina a contrarre incarico verifica PFTE fin. 19-1PEP
2026	20231250	23125 - PPP PER LA VALORIZZAZIONE DEL PORTO VECCHIO (di interesse storico)	02804	U.2.02.01.10.999	00002	23125	N	50.064,88	Determina a contrarre incarico verifica PFTE fin. 47-1TR

6. di dare atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 64 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto 'Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione', sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

con Deliberazione giuntale n. 1 del 07/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025;

con Deliberazione giuntale n. 18 del 27/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;

ai sensi del comma 8 dell'articolo 183 del decreto legislativo 267/2000 - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti della prenotazione di spesa di cui al presente

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 6758587	E-mail: andrea.brunetta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata per la spesa prenotata con il presente provvedimento viene a scadenza come segue:

anno 2026: Euro 1.381.091,36

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2026: Euro 1.381.091,36

7. di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'articolo 175, comma 5 quater, lettera b), del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 126/2014.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP

dott. Andrea Brunetta

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Brunetta	Tel: 040 6758587	E-mail: andrea.brunetta@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BRUNETTA ANDREA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 01/12/2025 14:56:50